

Изменения в Реестр непрофильных активов АО "Россети Кубань" по состоянию на 31.12.2024,
утвержденный решением Совета директоров Общества от 21.02.2025 (протокол от 21.02.2025 №585/2025)

№ п/п по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта, в том числе вид имущества), сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Сведения об обременениях	Балансовая стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате реестра, в тыс. руб.	Сумма бюджетной в учете перечислений непрофильного актива, тыс. руб.	За 2024, тыс. руб.		Способ распределения	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Примечания	Зона ответственности	
							За 2024, тыс. руб.	Доходы от использовани я						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Исключить объекты из реестра непрофильных активов в связи с признанием их прибыльными														
1	240	Нежилое помещение в здании литер А	г. Краснодар, Карасинский округ, ул. Ставропольская, 153. Нежилое помещения первого этажа №№20-22 здания литер А, площадь 64,4 кв.м. Запись о регистрации права от 08.02.2002 №23- 01.00-3.1.2002-54	административн ые здания	аренда	923,21		122,50	489,52	выбыл в связи с признанием прибыльности			В рамках проведенного анализа по критерию определения прибыльности актива №5 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом ПАО «Россети Кубань» от 28.11.2023 №811-од, принята во внимание приоритетное направление деятельности Общества по увеличению нетарифной выручки актива «нежилое помещения в здании литер А» (п.2 РНА) находиться в долгосрочной аренде у Муниципального учреждения дополнительного образования Детская школа искусств №12 имени Григория Максимова Плотниченко Муниципального образования город Краснодар (договор аренды от 18.01.2023 №40730-72), таким образом является необходимым для достижения АО «Россети Кубань» установленных целей по приоритетным направлениям деятельности.	АО "Россети Кубань"
2	261	Гостиничный корпус, литер Ф, над Ф	Краснодарский край, г.Геленджик, с.Длинноморское, ул.Пионерская, д. Литер Ф, надф. 2-х этажи, с менс-ердой здание, площадь - общая 156 кв.м, год постройки 1957. Объект сдан в аренду согласно договору от 31.03.2017 №40730-227	объект коммерческого использования	аренда	1 619,25		39,88		выбыл в связи с признанием прибыльности			В рамках проведенного анализа по критерию определения прибыльности актива №5 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом ПАО «Россети Кубань» от 28.11.2023 №811-од, принята во внимание приоритетное направление деятельности Общества по увеличению нетарифной выручки актива «гостиничный корпус, литер Ф, над Ф» (п.3 РНА) и «Здание уборной, литер Я» (п.4 РНА), находятся в долгосрочной аренде у ОАО «Гидроэнергетика «Энергетик» (договор аренды от 31.03.2017 №40730-227), таким образом являются необходимыми для достижения АО «Россети Кубань» установленных целей по приоритетным направлениям деятельности.	АО "Россети Кубань"
3	262	Здание уборной, литер Я	Краснодарский край, г.Геленджик, с.Длинноморское, ул.Пионерская, д. Нежилое здание литер Я, площадь - 28,1 кв.м, год постройки 2003. Объект сдан в аренду согласно договору от 31.03.2017 №40730-227	объект коммерческого использования	аренда	145,57		3,52		выбыл в связи с признанием прибыльности				АО "Россети Кубань"
4	1872	Акции АО РЕГИОНАЛЬНА Я ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНОЛОГИЧЕС КАЯ ЭНЕРГОКОМПАНИ ИЯ-СОЮЗ	Акции именные обыкновенные в коп-ве 100 шт.; номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Доля ПАО "Россети Кубань" в Уставном капитале - 1%. Дивиденды не выплачиваются. Сфера деятельности ОАО "РПЭК-Союз" - инжиниринговые, проектные услуги, местонахождение - г. Краснодар.	производство электроэнергии и работ, разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электроэнергии	отсутствует	0,00		0,00	0,00	выбыл в связи с признанием прибыльности			В рамках проведенного анализа по критерию определения прибыльности актива №5 Методических рекомендаций, утвержденных Приказом ПАО «Россети Кубань» от 28.11.2023 №811-од, принята во внимание основной (71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электрогенерации, электроной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системной техники и техникой безопасности) и дополнительные (42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи, 43.21 Производство электроэнергетических работ) виды деятельности АО «РПЭК-СОЮЗ», акция АО «РПЭК-СОЮЗ» (п.6 РНА), является необходимым для достижения АО «Россети Кубань» установленных целей по приоритетным направлениям деятельности.	АО "Россети Кубань"

Начальник департамента управления собственностью

М.Б. Костомарова

Ист: Чаркова Т.Б., 21-47