

ПРИКАЗ

от 30.05.2024

г. Краснодар

№ 371-09

Об утверждении Порядка формирования сметной документации на техническое обслуживание и ремонт электросетевого оборудования, линейных объектов, зданий и сооружений ПАО «Россети Кубань»

Во исполнение распоряжения ПАО «Россети» от 27.04.2024 № 234р «Об утверждении Порядка формирования сметной документации на техническое обслуживание и ремонт электросетевого оборудования, линейных объектов, зданий и сооружений ДО ПАО «Россети»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок формирования сметной документации на техническое обслуживание и ремонт электросетевого оборудования, линейных объектов, зданий и сооружений ПАО «Россети Кубань» (далее – Порядок) (приложение).

2. Первому заместителю Генерального директора – директору филиала Сочинские электрические сети, заместителю Генерального директора – руководителю Аппарата, заместителю Генерального директора по техническим вопросам – Главному инженеру, заместителю Генерального директора по реализации услуг, директорам филиалов обеспечить:

2.1. Применение Порядка в производственной деятельности и соблюдение его требований;

2.2. Ознакомление с Порядком работников, задействованных в процессе планирования и исполнения программы ТОиР, посредством СЭДО.

3. Признать утратившими силу приказы Общества от:

- 09.04.2015 № 300 «Об утверждении Порядков»;

- 12.07.2021 № 393-од «О внесении изменений в приказ ОАО «Кубаньэнерго» от 09.04.2015 № 300».

4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя Генерального директора по техническим вопросам – Главного инженера.

Исполняющий обязанности
Генерального директора



А.В. Чепусов

Приложение
к приказу ПАО «Россети Кубань»
от 30.05.2024 №371-од



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «РОССЕТИ КУБАНЬ»
(ПАО «Россети Кубань»)

**Порядок
формирования сметной документации на техническое обслуживание и
ремонт электросетевого оборудования, линейных объектов, зданий и
сооружений ПАО «Россети Кубань»
ПК 045 - 2024**

Краснодар
2024

Сведения о документе

Утвержден	Приказом Генерального директора ПАО «Россети Кубань» от 30.05.2024 № 371-од
Разработан	Департамент производственного планирования
Версия	Введен впервые
Обоснование новой версии документа	Обеспечение единых методических подходов к определению стоимости ремонтных работ и рационального использования ресурсов на техническое обслуживание и ремонт электросетевого оборудования, линейных объектов, зданий и сооружений ПАО «Россети Кубань»
Область применения	Порядок обязателен к применению всеми структурными подразделениями и работниками, задействованными в процессе планирования и исполнения программы ТОиР
Размещение и хранение	<ul style="list-style-type: none"> – Оригинал в управлении делами департамента управления делами исполнительного аппарата ПАО «Россети Кубань». – Библиотека документов
Внесение изменений	<ul style="list-style-type: none"> – по результатам применения требований нормативных документов; – актуализация по мере необходимости.
Ключевые слова	ТОиР, ВУЕР, ВЕПР, ГЭСН
Связанные ОРД и ЛНД	<ul style="list-style-type: none"> – Распоряжение ПАО «Россети» от 27.04.2024 №234р «Об утверждении Порядка формирования, сметной документации на техническое обслуживание и ремонт электросетевого оборудования, линейных объектов, зданий и сооружений ДО ПАО «Россети»; – Единый стандарт закупок ПАО «Россети», утвержденный решением Совета директоров ПАО «Россети» от 30.12.2022 № 604; Приказ ПАО «Россети Кубань» от 15.05.2023 № 322 «Об утверждении Положения о планировании и учете затрат по ТОиР в подсистеме ТОиР системы управления производственными активами ПАО «Россети Кубань»

Содержание

1. Назначение	6
2. Нормативные ссылки	7
3. Термины, определения, обозначения и сокращения.....	8
4. Нормативные положения.....	12
4.1. Формирование сметной документации	12
4.2. Обзор СНБ для определения стоимости работ на ТОиР	14
4.3. Требования к оформлению сметной документации.	16
4.4. Требования к формированию сметной стоимости.....	17
4.5. Особенности формирования сметной документации на ремонт ЗиС.	19
Приложение 1	20
Приложение 2	21
Приложение 3	22
Приложение 4	23

1. Назначение

1.1. Настоящий Порядок предназначен для установления единого порядка формирования, согласования и утверждения сметной документации на техобслуживание и ремонт (далее - ТОиР) электросетевого оборудования, линейных объектов, зданий и сооружений ПАО «Россети Кубань» (далее – Общество).

1.2. Настоящий Порядок включает:

- обзор действующей сметно-нормативной базы для определения стоимости работ на ТОиР;
- требования к оформлению сметной документации;
- требования к формированию сметной стоимости;
- особенности формирования сметной документации на ремонт зданий и сооружений;

1.3. Настоящий Порядок предназначен для использования работниками филиалами Общества и структурными подразделениями исполнительного аппарата Общества для целей определения сметной стоимости работ на ремонт и техническое обслуживание оборудования, линейных объектов, зданий и сооружений как на этапе формирования плана (программ) по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту, так и на этапе формирования начальной (максимальной) цены закупок и цен договоров подряда в качестве регламентирующего и методологического документа по применению метода сметных расчетов ценообразования, предусмотренного приложением 6 «Порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора» к Единому стандарту закупок ПАО «Россети», утвержденному решением Совета директоров ПАО «Россети» от 30.12.2022 № 604.

Ответственным за разработку и актуализацию настоящего Порядка является Департамент производственного планирования.

2. Нормативные ссылки

В настоящем Порядке использованы ссылки на следующие нормативные документы:

- Единый стандарт закупок ПАО «Россети», утвержденный решением Совета директоров ПАО «Россети» от 30.12.2022 № 604;
- Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов»;
- Приказ ПАО «Россети Кубань» от 15.05.2023 № 322 «Об утверждении Положения о планировании и учете затрат по ТОиР в подсистеме ТОиР системы управления производственными активами ПАО «Россети Кубань»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении

методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;

– СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001», утвержден приказом Минрегиона России от 30.12.2010 № 850;

– СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10;

– Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

– Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр «об утверждении методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих»

Примечание: при пользовании настоящим Положением целесообразно проверить действие документов, на которые сделана ссылка в настоящем разделе, в корпоративной информационной системе. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим Положением следует руководствоваться заменяющим (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то раздел, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3. Термины, определения, обозначения и сокращения

В Порядке применены следующие основные термины и определения:

<i>Линейные объекты, в том числе воздушные линии</i>	Линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги,
--	--

<p><i>электронпередачи (ВЛ), кабельные линии</i></p>	<p>- железнодорожные линии и другие подобные сооружения</p>
<p><i>электронпередачи (КЛ), кабельно-воздушные линии электронпередачи (КВЛ)</i></p>	
<p><i>Капитальный ремонт линейных объектов (КР ВЛ, КЛ, КВЛ)</i></p>	<p>- Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов, и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ)</p>
<p><i>Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) (КР ЗиС)</i></p>	<p>- Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов</p>
<p><i>Капитальный ремонт оборудования (КР)</i></p>	<p>- Ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса изделия с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые</p>
<p><i>Средний ремонт оборудования (СР)</i></p>	<p>- Плановый ремонт, выполняемый для восстановления исправности и частичного восстановления ресурса изделий с заменой или восстановлением составных частей ограниченной номенклатуры и контролем технического состояния составных частей,</p>

<i>Текущий ремонт оборудования (ТР)</i>	<p>выполняемым в объеме, установленном в нормативной документации</p> <p>Плановый ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности изделия и состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей</p>
<i>Текущий ремонт зданий и сооружений (ТР ЗиС)</i>	<p>Ремонт, предусматривающий выполнение работ по систематическому и своевременному предохранению частей здания или сооружения и инженерного оборудования зданий (сооружений) от преждевременного износа путем устранения мелких повреждений и неисправностей</p>
<i>Техническое обслуживание (ТО)</i>	<p>Комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности электрооборудования, устройств защиты и автоматики, линий электропередачи, зданий и сооружений в процессе эксплуатации объектов электросетевого хозяйства</p>
<i>Сметная стоимость</i>	<p>- Сумма денежных средств, необходимых для осуществления ТОиР</p>
<i>Сметная документация</i>	<p>- Локальный сметный расчет, локальная смета, объектный сметный расчет, объектная смета, сводный сметный расчет, калькуляция</p>
<i>Базисный уровень стоимости</i>	<p>- Уровень стоимости, определяемый на основе сметных цен, зафиксированных на конкретную дату. Базисный уровень сметной стоимости предназначен для определения стоимости в текущих ценах и экономического анализа</p>
<i>Текущий уровень стоимости</i>	<p>- Уровень стоимости, определенный на основе цен, действующих на момент определения стоимости</p>
<i>Прогнозный уровень стоимости</i>	<p>- Уровень стоимости, определяемый на основе цен, которые прогнозируются на будущий период, когда намечается осуществлять расчеты за выполненные ремонтные работы</p>
<i>Индексы изменения сметной стоимости</i>	<p>Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным стоимостным показателям</p>
<i>Заказчик Подрядчик</i>	<p>- ПАО «Россети Кубань» Сторона договора подряда, которая приняла на</p>

- себя обязательство выполнить определённую работу по заданию заказчика и передать ему результат (п. 1 ст. 702 ГК РФ)

В Порядке приняты следующие обозначения и сокращения:

<i>БИМ</i>	-	Базисно-индексный метод определения стоимости строительства, ремонта
<i>РИМ</i>	-	Ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства, ремонта
<i>РМ</i>	-	Ресурсный метод определения стоимости строительства, ремонта
<i>ФГИС ЦС</i>	-	Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве
<i>ФССЦ</i>	-	Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве
<i>ФСЭМ</i>	-	Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств
<i>СНБ</i>	-	Сметно-нормативная база
<i>ФСНБ</i>	-	Федеральная сметно-нормативная база
<i>ФРСН</i>	-	Федеральный реестр сметных нормативов
<i>ВУЕР</i>	-	Ведомственные укрупненные единичные расценки
<i>ВЕПР</i>	-	Ведомственные единичные пооперационные расценки
<i>ГЭСН</i>	-	Государственные элементные сметные нормы
<i>БЦ</i>	-	Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению
<i>ЗиС</i>	-	Здания и сооружения
<i>ОЗП, МАТ, ЭММ, ЗПМ</i>	-	Расходы соответственно на заработную плату основных производственных рабочих, на материалы, эксплуатацию машин и механизмов, заработную плату механизаторов
<i>ТЧ</i>	-	Техническая составляющая СНБ
<i>ОЧ</i>	-	Общая составляющая СНБ
<i>ТКП</i>	-	Технико-коммерческие предложения
<i>ТрЗ</i>	-	Норма трудозатрат на выполнение работ
<i>НР</i>	-	Накладные расходы
<i>СП</i>	-	Сметная прибыль

<i>ССР</i>	-	Сводные сметные расчеты. Сметы на объект и (или) этап работ на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат
<i>ЛСР</i>	-	Локальные сметные расчеты. Сметы на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения
<i>ФОТ</i>	-	Фонд оплаты труда
<i>ИА</i>	-	Исполнительный аппарат ПАО «Россети Кубань»
<i>ФЭС</i>	-	Филиал электрических сетей ПАО «Россети Кубань»
<i>ТОиР</i>	-	Техническое обслуживание и ремонт
<i>РЗА</i>	-	Релейная защитная автоматика
<i>АСУ</i>	-	Автоматизированная система управления
<i>СДТУ</i>	-	Средства диспетчерско-технологического управления
<i>АИИС КУЭ</i>	-	Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии и мощности
<i>АСУТП</i>	-	Автоматизированная система управления технологическими процессами подстанций
<i>ФРСН</i>	-	Федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр

4. Нормативные положения

4.1. Формирование сметной документации

4.1.1. Порядок формирования сметной документации на ТОиР электросетевого оборудования, линейных объектов, ЗиС (далее - Порядок) устанавливает единые методы формирования сметной стоимости работ по ТОиР, выполняемых подрядным способом, собранные в настоящем Порядке в качестве руководства для профильных специалистов.

4.1.2. Оценка затрат на ТОиР оборудования, линейных объектов, ЗиС производится при формировании сметной стоимости на основе норм и планов проведения работ по ТОиР в планируемом году, норм расходования

материальных и трудовых ресурсов и прогнозируемых на период регулирования цен.

4.1.3. Основные нормативные документы, регламентирующие порядок и методы формирования сметной стоимости работ по ТОиР, с последующими дополнениями и изменениями представлены в приложении 4 к настоящему Порядку.

4.1.4. Выбор метода ценообразования и СНБ при формировании сметной документации для определения начальной (максимальной) цены закупок и цен договоров подряда на работы по ТОиР электросетевого оборудования, линейных объектов, ЗиС осуществляется согласно таблице 1.

Таблица 1

Выбор метода ценообразования работ по ТОиР

№ п/п	Источник финансирования	Объекты	Метод ценообразования	Рекомендуемая СНБ
1	Собственные средства	ЗиС	РИМ	ФСНБ-2022
2	Собственные средства	Линейные объекты и оборудование	РИМ (см. п. 4.3 настоящего Порядка) БИМ (см. п.4.1, п.4.2 настоящего Порядка)	См. таблицу 2

4.1.5. Выбор СНБ осуществляется по принципу наибольшего соответствия состава операций в расценках применяемой технологии производства работ. Приоритетность применения различных СНБ при определении стоимости работ по ТОиР приведена в таблице 2. Приоритетность означает применение в первую очередь расценок из СНБ верхней по списку, и только в случае отсутствия расценок в нем и/или наличия экономической целесообразности возможно применение расценок из следующей по списку приоритетов СНБ.

4.1.6. Настоящий Порядок не распространяет свое действие на работы, выполняемые хозяйственным способом, формирование стоимости которых регламентировано п. 4.2.6 Положения о планировании и учете затрат по ТОиР в подсистеме ТОиР системы управления производственными активами ПАО «Россети Кубань», утвержденного приказом ПАО «Россети Кубань» от 15.05.2023 № 322.

Приоритетность применения СНБ по ТОиР
оборудования и линейных объектов

№ п/п	Вид работ / Объекты ТОиР	Рекомендуемая СНБ по ТОиР
1	ТОиР оборудования подстанций	1. ВУЕР / ВЕПР
		2. БЦ
		3. ГЭСН
		4. Технологические карты и прочие нормативы
2	ТОиР линейных объектов (ВЛ, КЛ, КВЛ)	1. ВУЕР / ВЕПР
		2. ГЭСН
3	ТОиР СДТУ, АСУ, АСУТП, АИИС КУЭ, РЗА	1. ВУЕР
		2. БЦ
		3. Прочие нормативы
4	Расчистка трасс ВЛ	1. ВУЕР
		2. ГЭСН

4.2. Обзор СНБ для определения стоимости работ на ТОиР

4.2.1. Основными ценообразующими документами по определению стоимости работ по ТОиР являются ВУЕР и ВЕПР.

4.2.1.1 ВУЕР на работы по ТОиР оборудования, ВЛ, КЛ и КВЛ.

Сборники ВУЕР содержат техническую часть и таблицы расценок. В технической части сборников приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями работ, которые необходимо учитывать при применении соответствующих сборников или их разделов.

Расценки рассчитаны на выполнение работ и операций в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами.

При производстве работ в условиях, усложненных внешними факторами по сравнению с предусмотренными в расценках к нормам затрат труда исполнителей и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов, следует применять корректирующие коэффициенты.

Стоимостные составляющие расценок представлены в ценах на 01.01.2020 в актуальной редакции.

В технической части ВУЕР приведен механизм индексации расценок по условиям инфляции, а также даются рекомендации по учету конкретных экономических условий исполнителя работ.

Сборники ВЕПР разработаны для составления смет на ремонт основного оборудования. Расценки составлены для каждого класса напряжения и его типа по набору работ (операций). Все экономические показатели для расчетов расценок и рекомендации составления смет

аналогичны сборникам ВУЕР.

4.2.1.2. Справочники Базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению (разработаны ОАО ЦКБ «Энергоремонт», согласованы Минэнерго России в 2003 г.).

В случае отсутствия расценок на работы в справочниках ВУЕР/ВЕПР необходимо руководствоваться другими справочниками Базовых цен.

Перевод в текущие цены осуществляется посредством применения поправочного коэффициента - 3,35, согласно письму ЗАО «ЦКБ Энергоремонт» от 30.01.2019 г. № 6-19/02 (до актуализации).

4.2.1.3. ФСНБ-2022. Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН).

Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) - это сборники государственных элементных сметных нормативов на строительные и специальные строительные работы. Сметный норматив отдельных элементов прямых затрат, приходящихся на единицу объёма работ и конструктивных элементов, расход материалов, затраты труда рабочих и времени работы машин.

Сборники государственных элементных сметных нормативов содержат техническую часть, вводные указания к разделам, таблицы сметных норм и приложения. В технических частях приводятся указания о порядке применения сборников сметных норм, коэффициентов к сметным нормам, учитывающих условия производства работ, а также правила исчисления объёмов работ.

Методические основы определения стоимости при применении ГЭСН изложены в методических указаниях, перечисленных в пп. 8-11, 18 приложения 4 к настоящему Порядку.

Сметная стоимость работ определяется:

- Ресурсным методом (РМ) - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС;

- Ресурсно-индексный метод (РИМ) - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.

При определении сметной стоимости РИМ применение индексов изменения сметной стоимости производится в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в ФГИС ЦС.

При определении сметной стоимости РИМ применяются индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых последними включены в ФРСН, для соответствующих субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации):

- индексы к сметной стоимости отдельных материальных ресурсов оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных

групп таких строительных ресурсов.

Номенклатура однородных групп строительных ресурсов определяется в составе сводной номенклатуры ресурсов-представителей и перечне специализированных ресурсов, формируемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов».

Номенклатура строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется в составе ФССЦ, ФСЭМ.

4.3. Требования к оформлению сметной документации.

Основным требованием по оформлению сметной документации является информативность:

4.3.1. Сметная документация должна быть заполнена четко, ясно, разборчиво, без исправлений и математических ошибок.

4.3.2. ЛСР должен содержать подпись и расшифровку подписи лица, кто составил смету, и лица, кто проверил смету.

4.3.3. В названии ЛСР должно содержаться указание, к какому виду ремонта (капитальный, средний, текущий) относятся осмечиваемые работы, и название объекта ремонта с указанием инвентарного номера. В случае ремонта на ВЛ указываются номера опор, номера пролетов опор.

4.3.4. ЛСР должен содержать разделы:

- стоимость работ;

- стоимость материалов и запасных частей;

- стоимость прочих услуг (услуги сторонних организаций, аренда спецтехники).

4.3.5. Каждый ЛСР должен иметь номер, содержать нумерацию позиций.

4.3.6. В каждой позиции ЛСР в обязательном порядке указывается шифр нормы (например, ВУЕР ВЛ-7-31, ГЭСН01-02-087-06), наименование сметного норматива, единица измерения прописывается строго из СНБ.

4.3.7. Основанием для формирования сметной документации является дефектная ведомость, формат приведен в приложении 1 к настоящему Порядку, либо ППР, на этапе планирования должны быть подписаны ответственными представителями служб (отделов, групп).

Период выполнения работ, необходимость перевозки работников к месту проведения работ и обратно автомобильным транспортом с расчетом объема машино-час должны быть указаны в ведомости дефектов.

4.3.8. Стоимость работ должна быть расшифрована по элементам затрат.

4.3.9. Расход материальных ресурсов и запасных частей должен соответствовать объемам выполняемых работ, дефектным ведомостям и нормам расхода для материалов. При многократном использовании материалов обязательно применение коэффициента оборачиваемости.

4.3.10. Выделение трудоемкости по позициям сметы с итоговым суммированием в конце сметы обязательно.

4.3.11. Расчеты с Подрядчиками за выполненные работы производятся в соответствии со сметными расчетами ремонта. При этом Подрядчик представляет Заказчику акты приемки выполненных работ по ремонту оборудования в полном соответствии со сметой и фактически выполненным объемом работ. Порядок расчетов определяется в договорах подряда.

4.3.12. Рекомендуемые образцы форм ЛСР для БИМ, РИМ/РМ по определению сметной стоимости работ по ТОиР подрядным способом на территории Российской Федерации, утвержденные приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции, приведены соответственно в приложениях 2, 3 к настоящему Порядку.

4.4. Требования к формированию сметной стоимости

4.4.1. Выбор СНБ и применение коэффициентов, учитывающих условия труда, осуществлять в соответствии с требованиями настоящего Порядка и техническими частями сборников СНБ.

4.4.2. При использовании нескольких СНБ для определения стоимости работ:

1 вариант - составляются сводные расчеты на основе расчетов стоимости, проведенных отдельно по каждой СНБ;

2 вариант - включаются в основную смету одной позицией перед начислением НДС стоимость части работ, определенной по другим СНБ, с приложением расчета.

4.4.3. Не допускается применение расценок, несоответствующих технологии производства работ, используемых машин и механизмов, приводящих к завышению стоимости работ.

4.4.4. При применении повышающих/понижающих коэффициентов к нормам ОЗП, МАТ, ЭММ, ЗПМ, ТЗМ в позициях ЛСР в обязательном порядке указывается ссылка на ТЧ или ОЧ сметных нормативов с указанием номера пункта, таблицы, строки таблицы, как обоснование для применения повышающих/понижающих коэффициентов.

Перечень коэффициентов, разрешенных к применению, регламентируется ТЧ соответствующего сборника. Недопустимо применение коэффициентов, предусмотренных для других СНБ, например:

- применение $K_u=1,2$ (производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности) при выполнении расчетов по ВУЕР/ВЕПР;

- применение Кдоставки при выполнении расчета стоимости работ с применением ГЭСН, БЦ и др.

4.4.5. Материалы, оборудование и запасные части.

Стоимость на материалы, оборудование и запасные части включается в сметы независимо от того, кто поставляет материалы (Подрядчик или Заказчик), и определяется следующими способами (по приоритетности):

4.4.6. На основании цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959, с учетом транспортно-заготовительных расходов (франко-склад ФЭС) и поправочных коэффициентов.

4.4.7. С использованием ФССЦ.

4.4.8. Методом конъюнктурного анализа, проводимого в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, на основании копий или оригиналов (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложений, ТКП, цен офсетных контрактов, а также информацией, принятой по данным, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой при проведении конъюнктурного анализа.

При заключении договоров подряда на выполнение работ по ТОиР с использованием материалов, оборудования и запчастей поставки Заказчика, стоимость договора подряда определяется без учета стоимости материалов, оборудования и запчастей Заказчика. В конце сметного расчета после начисления лимитированных затрат справочно указывается стоимость давальческих материалов Заказчика.

4.4.9. Затраты на перебазировку транспортных средств, доставку оборудования и персонала автотранспортом.

4.4.9.1 На стадии составления сметной документации возможно учитывать дополнительные затраты, связанные с перевозкой работников к месту работ и обратно автомобильным транспортом.

Расчет затрат на перегон машин и механизмов, перегон которых не учтен в составе сметных расценок на эксплуатацию машин и механизмов должен быть выполнен в соответствии с техническими частями применяемых сборников.

Время на перебазировку и перевозку персонала автотранспортом предприятия определяется исходя из средней скорости движения:

Летний период:

Шоссейная дорога - 45-50 км/час.

Грунтовая дорога - 30-35 км/час.

Зимний период:

Шоссейная дорога - 40-45 км/час.

Грунтовая дорога - 25-30 км/час.

4.4.10. Командировочные расходы

4.4.10.1. На стадии составления сметной документации командировочные расходы рассчитываются, исходя из количества дней, определяемых как результат деления величины трудозатрат на выполнение всех операций на продолжительность рабочего дня. При необходимости добавляются дни на проезд к месту командирования и обратно. Оплата за проживание определяется за минусом одного дня от количества дней нахождения в командировке.

Командировочные расходы включаются в сметную документацию при необходимости привлечения персонала удаленных производственных баз и невозможностью ежедневного возвращения персонала к месту жительства, что должно быть обосновано дефектной ведомостью.

Если на стадии планирования в сметной документации были учтены командировочные расходы, а по факту выполнения работ привлекался местный персонал, то в акты приемки выполненных работ командировочные расходы не включаются, а смета корректируется.

4.4.11. Лимитированные затраты.

4.4.11.1. На стадии составления сметной документации, в конце ЛСР, ССР могут быть начислены лимитированные затраты (зимнее удорожание, временные ЗиС, непредвиденные расходы и т.п.) с обязательной ссылкой на сметный норматив с указанием номера таблицы, пункта таблицы, как обоснование для применения размера лимитированных затрат.

4.4.12. При закрытии работ данные затраты подтверждаются:

- затраты на аренду помещений или спецтехники должны быть подтверждены соответствующими расчетами с приложением копий договоров аренды;

- при производстве работ только в летний период «зимние удорожание» не начисляется.

4.4.13. В итогах разделов ЛСР и итогах в целом по ЛСР на выполнение работ по ТОиР должны быть выделены входящие в состав стоимости работ элементы затрат.

4.4.14. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в ЛСР, приводятся в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), ССР и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

4.5. Особенности формирования сметной документации на ремонт ЗиС.

4.5.1. Сметная стоимость КР ЗиС (кроме капитального ремонта линейных объектов) определяется по методологии, принятой в капитальном строительстве с применением РИМ, при котором источниками формирования сметной стоимости являются данные о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметные цены в базисном уровне цен по

состоянию на 01.01.2022 из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен отсутствует в ФГИС ЦС.

4.5.2. При формировании сметной документации на КР ЗиС и ТР ЗиС для определения начальной (предельной) цены закупки необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» в актуальной редакции, в том числе:

- СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001», утвержден приказом Минрегиона России от 30.12.2010 № 850;

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10.

4.5.3. При применении нормативных документов в области сметного нормирования необходимо руководствоваться основными нормативными документами, входящими в федеральный реестр сметных нормативов с учетом всех последних изменений (<https://minstroyrf.gov.ru/>), а также разъяснениями ФАУ «ФЦС» и Минстроя России (ранее Минрегион России) (письма, приказы, постановления).

4.5.4. Привязка нормативов НР и плановых накоплений по видам работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСНр-2001, ГЭСН-2001, приведена в приказе Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в актуальной редакции) (п. 9 приложения 4 к настоящему Порядку).

4.5.5. Понижающий коэффициент 0,9 к нормативам НР применяется в случае отсутствия ГЭСНр при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием ГЭСН, к которым применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на ФОТ. Данный коэффициент не применяется для капитального ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений, а также при капитальном ремонте объектов производственного назначения.

4.5.6. При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сборников ГЭСН нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.

4.5.7. Не допускается включение объемов работ на монтаж защитных ограждений, т.к. они учтены нормами НР.

4.5.8. Не допускается включение стоимости конструкций, когда монтируются ранее демонтированные.

4.5.9. Не допускается определение стоимости работ по ремонту сооружений по сборникам на ремонт оборудования, так как это приводит к существенному завышению цены договора.

4.5.10. Затраты на очистку помещений от мусора включаются в сметную документацию один раз в случае нахождения мусора в помещении до начала работ. Уборка мусора в процессе производства работ дополнительно не учитывается.

Включению в сметную документацию подлежат затраты на погрузку мусора и вывоз его на свалку. Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами) определяются на основании данных технической документации по ценам, тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций. Данные затраты включаются в графы 7 и 8 главы 9 ССР.

В случае отсутствия в технической документации необходимых данных о массе разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения объемный вес мусора принимать в соответствии с п. 151 Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденной приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр.

4.5.11. Применение в сметных расчетах коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства работ, должно быть обосновано ППР или иными техническими документами и отражено в техническом задании. При составлении ЛСР для учета условий производства работ и усложняющих факторов необходимо руководствоваться в первую очередь таблицей 3 приложения 10 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в актуальной редакции). Дублирование коэффициентов запрещено.

Выбор СНБ при формировании сметной документации для определения начальной (предельной) цены на работы по ремонту ЗиС осуществляется по принципу наибольшего соответствия состава операций в расценках

применяемой технологии производства работ. Приоритетность применения различных СНБ при определении стоимости работ по ремонту ЗиС приведена в таблице 3. Приоритетность означает применение в первую очередь расценок из СНБ верхней по списку, и только в случае отсутствия расценок в нем и/или наличия экономической целесообразности возможно применение расценок из следующих по списку приоритетов СНБ.

Таблица 3

Приоритетность применения СНБ на ремонт ЗиС

№ п/п	Рекомендуемая СНБ
1	ГЭСНр № 51-69
2	ГЭСН №46
3	Прочие сборники ГЭСН

Приложение 1

Наименование филиала ПАО «Россети Кубань»: _____ электрические сети

Объект ремонта: ВЛ 0,4 кВ №1 КТП 17 ВЛ 10 кВ Черни ПС 35 кВ Ш32

(диспетчерское наименование)

Инвентарный номер: 61100000001082

Удаленность объекта: 50 км

Дефектная ведомость

на капитальный/средний/текущий ремонт ВЛ 0,4 кВ №1 КТП 17 ВЛ 10 кВ Черни ПС 35 кВ Ш32 в период с " 20 г. по " 20 г.

(наименование работы, диспетчерское наименование ремонтируемого оборудования, объекта, филиала)

№ п/п	Описание дефектов	Ед. изм.	Кол-во	Перечень работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые для устранения материалы и оборудование	Наличие Давальческих материалов	Ед. изм.	Кол-во	Условия выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Разрушение изоляторов в пролете опор №№ 20-43	шт.	100	Замена дефектного изолятора	шт.	100		Изолятор ШФ-20	шт.	100	
2	Коррозия провода в пролетах опор №№25-39	км	2,52	Замена провода	км	2,52	Провод АС-70	Колпачок К6	шт.	100	
3	Наличие веток/кустарников (под проводами имеются кусты, верхняя часть кроны приближена к проводам на расстояние менее допустимого в пролетах опор №№20-41	га	3	Расчистка трассы от кустарника и зарослей бензопилой при средней заросли	га	3	Бензин автомобильный		л.	48	Территория городов, поселков, предприятий, стройплощадок
							Масло моторное		л.	12	

Мастер по эксплуатации и ремонтам ВЛ и ТП КРЭС

илиала ПАО «Россети Кубань» _____ электрические сети

Зурабов Г.Г.

Форма локального сметного расчета
для базисно-индексного метода с применением индекса СМР
и с применением индексов к элементам прямых затрат (в соответствии с приказом
Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в ред. приказа Минстроя России от
07.07.2022 №557/пр приложение 2)

(размещено в СЭДО в формате Excel)

Форма локального сметного расчета
для ресурсно-индексного метода/ресурсного метода (в соответствии с приказом
Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в ред. приказа Минстроя России от
07.07.2022 № 557/пр приложение 3)

(размещено в СЭДО в формате Excel)

Основные нормативные документы, регламентирующие порядок и методы формирования сметной стоимости ремонтных работ

№ п/п	Обозначение документа (стандарта)	Наименование документа (стандарта)
1	СО 34.04.181-2003	Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей
2	Приказ ПАО «Россети» от 01.03.2023 № 85	О введении в действие сметно-нормативной базы ПАО «Россети»
3	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр	Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации
4	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 875/пр	Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы
5	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 871/пр	Об утверждении сметных норм на строительные работы
6	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 872/пр	Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования
7	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 874/пр	Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы
8	Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр	Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих
9	Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр	Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства
10	Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр	Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства
11	Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр	Методика применения сметных норм
12	СО 34.20.607-2005 ОАО «ЦКБ Энергоремонт», Москва, 2005 г.	Методические указания по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования
13	Базовые цены (БЦ),	Справочники базовых цен на работы по ремонту

№ п/п	Обозначение документа (стандарта)	Наименование документа (стандарта)
	разработаны ОАО ЦКБ «Энергоремонт», согласованы Минэнерго России в 2003 г.	энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению
14	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр	<p>О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральные единичные расценки на строительные работы; - Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования; - Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования; - Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы; - Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы; - Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве; - Расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств; - Цены на перевозки грузов для строительства
16	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр	Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства
17	Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр	<p>Об утверждении сметных нормативов на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительные работы; - монтаж оборудования; - капитальный ремонт оборудования; - пусконаладочные работы; - ремонтно-строительные работы
18	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр	Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время