

### Информация о внеоборотных активах ОАО «Кубаньэнерго»

Приведенные ниже сведения позволяют оценить объем активов электросетевого хозяйства Общества, в том числе по классам напряжения: протяженность воздушных и кабельных линий электропередач, количество подстанций, балансовую стоимость активов на начало и конец отчетного периода. Кроме того приводятся данные о наличии на балансе Общества непрофильных и арендованных активов, в том числе на условиях лизинга.

Информация о внеоборотных активах ОАО «Кубаньэнерго», включая земельные участки период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.								
№  п/п	Наименование	Физические величины:  по ВЛ, кабельным сетям - протяженнос ть по цепям (км);  по ПС, иным Активам – количество (шт.)	Балансовая (остаточная) стоимость на 01.01.2013г.  (тыс. руб.)	Прибыло в период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  (тыс. руб.)	Выбыло в период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  (тыс. руб.)	Начисленная амортизация в период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.  (тыс. руб.)	Переоценка основных средств (остаточная стоимость) на 31.12.2013  (тыс. руб.)	Балансовая (остаточная) стоимость на 31.12.2013г.  (тыс. руб.)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	Активы, относящиеся к объектам электросетевого хозяйства, в том числе:		16 775 922,90	4 451 780,60	376 113,15	1 433 162,91	1 195 197,65	20 613 625,09
1.1.	ВЛ 220 кВ и выше	76,10	3 199,00	0,00	0,00	387,00	0,00	2 812,00
1.2.	ВЛ 110 кВ	5 827,48	3 614 305,62	1 997 528,42	373 585,00	175 936,00	0,00	5 062 313,04
1.3.	ВЛ 35 кВ	7 768,13	805 391,77	13 095,88	170,00	51 823,00	0,00	766 494,65
1.4.	ВЛ 10 кВ и ниже	73 628,37	1 232 739,58	233 639,44	803,00	127 541,37	0,00	1 338 034,65
1.5.	ПС 220 кВ и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	ПС 110 кВ	217,00	7 400 119,42	1 179 087,00	0,00	724 370,00	648 502,58	8 503 339,00
1.7.	ПС 35 кВ	512,00	598 144,92	21 345,00	0,15	80 609,00	105 594,23	644 475,00
1.8.	ПС 10 кВ и ниже	22 046,00	904 439,25	70 482,00	1 299,00	77 204,00	254 065,75	1 150 484,00
1.9.	Кабельные сети (все классы напряжения)	1 717,58	1 124 283,02	157 573,77	256,00	69 150,99	0,00	1 212 449,80
1.10	Иные Активы, предназначенны е для обеспечения электрических связей	4 983,00	1 093 300,32	779 029,09	0,00	126 141,55	187 035,09	1 933 222,95
2.	Непрофильные Активы, внесенные в «Реестр непрофильных активов»	39,00	110 183,59	580,00	4 100,00	3 296,00	13 227,00	116 594,59



7.2.	ВЛ 110 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.	ВЛ 35 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.	ВЛ 10 кВ и ниже	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5.	ПС 220 кВ и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6.	ПС 110 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.8.	ПС 35 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.9.	ПС 10 кВ и ниже	0,00	475,00	0,00	475,00	0,00	0,00	0,00
7.10	Кабельные сети (все классы напряжения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Иные Активы, используемые по договорам лизинга, предназначенные для обеспечения электрических связей		544 628,00	0,00	544 628,00	0,00	0,00	0,00
9.	Прочие Активы, используемые по договорам лизинга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Всего арендуемых активов, в том числе по лизингу (п.10= п.5 + п.6 + п.7 + п.8 + п.9)		3 662 112,63	1 178 705,53	1 037 434,50	0,00	0,00	3 803 383,66
11.	ИТОГО (п.11 = п.4 + п.10)		23 252 502,00	6 401 590,25	1 423 826,08	1 712 219,34	1 865 065,23	28 383 112,06

*Увеличение стоимости активов в отчетном году.*

В отчетном году в результате нового строительства, технического перевооружения и реконструкции объектов произошло увеличение стоимости основных средств на сумму 3 922 334,8 тыс. рублей. Приобретено основных средств на сумму 1 265 338 тыс. рублей.

*Уменьшение общей стоимости основных средств в отчетном году.*

- начислен износ в сумме 1 712 219,34 тыс. рублей,
- реализовано 2 непрофильных объекта общей остаточной стоимостью 48 113 рублей,
- произведено списание отдельных производственных объектов полностью изношенных, непригодных к эксплуатации, а также в связи с частичной ликвидацией объектов в процессе реконструкции подстанций и линий электропередач общей остаточной стоимостью 804 436,4тыс. рублей.

Для обеспечения надежной, безаварийной и устойчивой работы энергооборудования Общество использовало на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства третьих лиц: филиал ОАО "Интер РАО Электрогенерация" Сочинская ТЭС, Администрация муниципального образования "Гиагинское сельское поселения", администрация Кушевского сельского поселения Кушевского района, Администрация г. Сочи, ОАО «ФСК ЕЭС».

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, обязывающим юридических лиц переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды, ОАО «Кубаньэнерго» проведены мероприятия по уточнению границ земельных участков, занятых объектами электросетевого хозяйства, и заключены договоры аренды на 2150 земельных участков.

По состоянию на 01.01.2013г. действовало два договора лизинга, задолженность составляла 31 138,3 тыс. рублей. В 2013 году исполнены обязательства и выкуплено оборудование по двум договорам лизинга, в том числе досрочно расторгнут с целью сокращения затрат договор №03/04-08/407/30-53 от 07.04.2008г.

По состоянию на 01.01.2014 действующих договоров лизинга нет.

**Проведение работ по оформлению прав собственности на объекты недвижимого имущества, оформлению/переоформлению прав пользования на земельные участки за период 2011-2014 годы с учетом выполнения работ по подготовке сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.**

*Земельные участки.*

В настоящее время в пользовании ОАО «Кубаньэнерго» находится 2766 земельных участков: на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве аренды и в собственности.

В соответствии с Федеральным законом №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, занятыми площадными объектами, на право аренды или приобрести их в собственность до 01.07.2012, а земельные участки, занятые линейными объектами, в том числе линиями электропередачи, до 01.01.2015.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Обществу необходимо провести мероприятия по определению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства и внести сведения о них в государственный кадастр недвижимости.

*Объекты недвижимого имущества.*

В 2013 году ОАО «Кубаньэнерго» следовало обеспечить исполнение мероприятий по оформлению прав собственности на 269 объектов недвижимого имущества, фактически оформлено право собственности Компании на 418 объектов недвижимого имущества.

**Земельные участки, находящиеся в пользовании ОАО "Кубаньэнерго", и состояние дел по оформлению/переоформлению соответствующих прав пользования**

[illegible]

<b>6</b>	Земельные участки под теплосетевыми объектами	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
<b>7</b>	Земельные участки под другими объектами	419	156,52	5	2,44	367	136,84	34	13,63	13	3,61	403	150,07	362	123,68	0	0,0
	<b>ИТОГО:</b>	2766	759,55	83	5,69	2150	413,85	457	294,05	76	45,96	2441	540,37	2197	395,94	759	52831